

Tarieven aanvullende diensten 2025

Algemene werkzaamheden

Vergoeding bij overdracht appartementsrecht (koper)	€ 181,50
Leveren en verzenden sleutel	€ 37,50
Leveren en programmeren afstandsbediening	€ 62,50
Wijzigen inschrijving Kamer van Koophandel	€ 67,50
UBO registratie doorgeven op verzoek bank, verzekeraar, etc.	€ 67,50
Post versturen naar lid zonder e-mailadres	€ 25,-
Opstellen gebruikersovereenkomst (laadpaal, zonnepanelen, etc)	€ 210,-
Bijwonen extra bestuursvergadering tijdens kantoortijd	€ 287,50
Bijwonen extra bestuursvergadering buiten kantoortijd	€ 387,50

Vergaderen

Bij niet halen quorum

Organiseren 2e vergadering i.v.m. quorumeis tijdens kantooruren	€ 210,-
Organiseren 2e vergadering i.v.m. quorumeis buiten kantooruren	€ 320,-

Extra ALV tijdens kantooruren

Organiseren extra ledenvergadering t/m 20 app	€ 350,-
Organiseren extra ledenvergadering meer dan 20 app	€ 525,-

Extra ALV buiten kantooruren

Organiseren extra ledenvergadering t/m 20 app	€ 450,-
Organiseren extra ledenvergadering meer dan 20 app	€ 625,-

Indien digitaal in plaats van fysiek wordt vergaderd geldt een korting van 15%

Afhandelen verzekerde schades

Aanneemsom:

Tussen €2.500 en € 5.000	9%
Tussen €5.000 en € 10.000	8%
Tussen €10.000 en € 25.000	7%
Tussen €25.000 en € 50.000	6%
Meer dan € 50.000	op basis van nacalculatie (tarief beheerder)

Begeleiden van groot onderhoud

Aanneemsom:

Kleiner dan € 5.000	op basis van nacalculatie (tarief beheerder)
€ 5.000 tot € 25.000	9%
€ 25.000 tot € 50.000	8%
€ 50.000 tot € 100.000	6%
€ 100.000 en meer	5%

- Voor een bedrag onder de € 5.000,- excl. btw wordt één offerte opgevraagd.
- Voor een bedrag boven de € 5.000,- excl. btw maar onder de € 15.000,- excl. btw worden twee offertes opgevraagd.
- Voor een bedrag boven de € 10.000,- excl. btw worden drie offertes opgevraagd, incl. offertevergelijking en gunningsadvies

Indien de VvE niet overgaat tot opdrachtverstrekking, worden de uren voor het opvragen van offertes en schrijven van advies gefactureerd conform uurtarief VvE beheerder.

BTW administratie

Aandeel opgave betaalde BTW aan lid op basis van nacalculatie (tarief financieel medewerker)

Uurtarieven

Voor niet genoemde diensten gelden de volgende uurtarieven.

Financieel / Administratief medewerker	€ 72,60
VvE beheerder	€ 114,95